

ДОГОВОР № 1

безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальным автономным учреждением Муниципального района Приволжский Самарской области «Центр обслуживания образовательных учреждений 1»

с. Приволжье

" 19 " _____ мая _____ 2014 г.

Муниципальное автономное учреждение Муниципального района Приволжский Самарской области «Центр обслуживания образовательных учреждений 1», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя Варкентина Петра Яковлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа №1 с. Приволжье муниципального района Приволжский Самарской области, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Прудниковой Елены Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с постановлением Администрации муниципального района Приволжский Самарской области от 19.05.2014 г. № 422/2.7 «О передаче имущества в безвозмездное пользование», заключили настоящий договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальным автономным учреждением Муниципального района Приволжский Самарской области «Центр обслуживания образовательных учреждений 1» о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю муниципальное имущество (далее - Имущество) согласно Приложения № 1 являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Ссудополучатель принимает данное Имущество для организации и обеспечения образовательного процесса и осуществления иной деятельности, предусмотренной уставом Ссудополучателя.

1.2. Имущество является муниципальной собственностью муниципального района Приволжский Самарской области.

1.3. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.4. Договор заключается на неопределенный срок и действует с момента его подписания.

2. Права сторон**2.1. Ссудодатель имеет право:**

2.1.1. Самостоятельно и (или) с привлечением представителей муниципального района Приволжский Самарской области, осуществлять проверку сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору, в любое время без предварительного уведомления Ссудополучателя, не создавая препятствий для осуществления образовательного процесса Ссудополучателя.

2.1.2. По согласованию со Ссудополучателем определять сроки проведения капитального и текущего ремонта имущества.

Расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором.

2. Ссудополучатель имеет право:

- 2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства.
 - 2.2.2. По согласованию со Ссудодателем определять сроки проведения капитального и текущего ремонта имущества.
 - 2.2.3. Производить улучшения Имущества, неотделимые без вреда от Имущества, которым временно пользуется, в том числе производить переустройство, перепланировку либо иные изменения, затрагивающие конструкцию Имущества, лишь с письменного согласия Ссудодателя. Произведенные неотделимые и отделимые улучшения Имущества являются муниципальной собственностью муниципального района Приволжский Самарской области.
 - 2.2.4. Участвовать в финансировании работ по текущему и капитальному ремонту Имущества, устранению нарушений требований пожарной безопасности.
- 2.3 Ссудополучатель не вправе: без согласования со Ссудодателем и собственником переданного имущества:
- 2.3.1. Производить списание или ликвидацию имущества.
 - 2.3.2. Передавать имущество третьим лицам.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

- 3.1.1. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора организовать прием имущества от Ссудополучателя по акту приема-передачи.
- 3.1.2. После заключения настоящего Договора заключить отдельные договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание переданного имущества с организациями, осуществляющими предоставление соответствующих услуг (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и др.) и производить оплату данных услуг согласно условиям договоров.
- 3.1.3. Обеспечить проведение текущего и капитального ремонта переданного по настоящему Договору имущества.
- 3.1.4. Нести расходы по содержанию переданного по настоящему Договору имущества, в том числе по его капитальному и текущему ремонту.
- 3.1.5. Обеспечивать осуществление работ, связанных с устранением нарушений требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического законодательства.
- 3.1.8. Обеспечить установку оборудования и проведение других необходимых мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности в зданиях (помещениях), переданных в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

3.2. Ссудополучатель обязан:

- 3.2.1. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.2.2. Обеспечить сохранность и эксплуатацию имущества в соответствии с установленными нормами и правилами. Немедленно принимать меры и извещать Ссудодателя и соб-

владельца имущества о всяком повреждении, авариях или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб. Своевременно принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его санитарное и техническое состояние.

3.2.3. Не производить перепланировок, переоборудования и других неотделимых улучшений имущества без письменного согласования с Ссудодателем и собственником имущества. В случае производства перечисленных действий, по решению Ссудодателя за свой счет привести имущество в прежнее состояние в указанный Ссудодателем срок.

3.2.4. Содержать недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование в соответствии с противопожарными правилами и санитарно-эпидемиологическим законодательством; соблюдать технические и иные нормы и правила при эксплуатации имущества.

3.2.5. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.6. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3.2.7. При своей реорганизации, изменения наименования, места нахождения, банковских реквизитов, в 10-тидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.2.8. Проводить мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности в зданиях (помещениях), переданных в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации Имущества, санитарно-эпидемиологического законодательства и т.д. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимой лицензионной организацией.

4.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, известив в письменной форме об этом другую сторону за один месяц.

5.2. Договор может быть расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

5.2.1. использует имущество не по указанному в Договоре назначению;

5.2.2. умышленно или по неосторожности ухудшает состояние переданного имущества;

- 5.2.3. не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя;
- 5.3. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 5.2. настоящего Договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством.
- 5.4. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

6. Прочие условия

- 6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.
- 6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.
- 6.3. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.
- 6.4. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя.

7. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель:

муниципальное автономное учреждение
Муниципального района Приволжский
Самарской области «Центр обслуживания
образовательных учреждений 1»

Руководитель: _____ П.Я. Варкентин



Ссудополучатель:

государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа №1 с. Приволжье муниципального района Приволжский Самарской области

Директор _____ Е.Н. Прудникова



К договору № 1 от 19.05.2014 г.

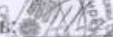
Перечень
недвижимого имущества, передаваемого на праве безвозмездного пользования государственному бюджетному общеобразовательному учреждению Самарской области средней общеобразовательной школе №1 с. Приволжье муниципального района Приволжский Самарской области

| № | Наименование | Инвентарный номер | Год ввода | Адрес | Балансовая стоимость, руб. | Износ, руб. | Остаточная стоимость, руб. | Площадь, м ² |
|----|---------------------------|-------------------|-----------|---------------------------------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1. | Здание д/с "Теремок" | 101120042 | 1979 | с. Приволжье, ул. Парковая, 22а | 27 892 759,00 | 21 214 295,14 | 6 678 463,86 | 1938,2 |
| 2. | Здание школы | 101120029 | 1968 | с. Приволжье, ул. Парковая, 16а | 10 710 550,20 | 10 710 550,20 | 0,00 | 2933,6 |
| 3. | Здание школы | 101120059 | 1974 | п. Томанский, ул. Томана, 1 | 1 155 584,40 | 1 155 584,40 | 0,00 | 165,2 |
| 4. | Здание детского сада | 101120058 | 1962 | п. Томанский, ул. Центральная, 3 | 93 227,28 | 93 227,28 | 0,00 | 200,4 |
| 5. | Здание детского сада | 101120010 | 1974 | с. Спасское, ул. Галактионовская, 76Б | 1 720 403,22 | 1 720 403,22 | 0,00 | 305,3 |
| 6. | Здание детского сада | 101120068 | 1979 | с. Заволжье, ул. Школьная, 27 | 4 832 412,00 | 4 832 412,00 | 0,00 | 536,2 |
| 7. | Автономная мини-котельная | 101120057 | 2001 | с. Заволжье, ул. Школьная, 27 | 201 730,00 | 166 283,72 | 35 446,28 | 9,1 |
| 8. | Котельная д/сада | 101120062 | 2001 | п. Томанский, ул. Центральная, 3 | 122 531,58 | 80 819,52 | 41 712,06 | 11,1 |
| 9. | Котельная школы | 101120061 | 2001 | п. Томанский, ул. Томана, 1 | 118 191,48 | 77 895,94 | 40 295,54 | 10,6 |

| | | | | | | | | |
|---------------|------------------------|-----------|------|-------------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|-----------------|
| 10. | Котельная школы-д/сада | 101120056 | 2000 | с.Спасское, ул.Галактионовская, 76А | 88 703,78 | 28 606,06 | 60 097,72 | 10,3 |
| 11. | Склад | 101120055 | 1991 | с. Приволжье, ул. Парковая, 16а | 1 618 341,14 | 845 327,78 | 773 013,36 | 33,9 |
| Итого: | | | | | 48 554 434,08 | 40925405,26 | 7 629 028,82 | 6 153,90 |


Сеудодатель:

муниципальное автономное учреждение
Муниципального района Приволжский
Самарской области «Центр обслуживания
образовательных учреждений 1»

Руководитель:  П.Я. Варкентин

**Сеудополучатель:**

государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа №1 с. Приволжье муниципального района Приволжский Самарской области

Директор  Е.Н. Прудникова

